



DESMARAIS
BARRÉ.com
COURTIERS IMMOBILIERS

Humanisez
vos transactions
immobilières



6972, RUE BERGERAC,
ROCK FOREST/SAINT-
ÉLIE/DEAUVILLE
(SHERBROOKE)

264 500 \$
MLS / ID #16823825

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Photos à venir.

INCLUSION

Luminaires, ventilateur, lave-vaisselle, aspirateur centrale et accessoires, stores, pôles, rideaux, remise, piscine hors-terre et accessoires.

DESCRIPTION

Magnifique propriété de 4 chambres à coucher dans un quartier familial à Rock Forest. 2 Salles de bain, atelier pour bricoleur, piscine hors terre... Faites vite !

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 10x11.6 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Plancher flottant 13x11 P	
Salon	1er niveau/RDC	Plancher flottant 16x14 P	
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 8x8 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Plancher flottant 13.3x11.3 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Plancher flottant 11.2x11 P	
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 9.11x9.4 P	

EXCLUSION

Chambre #2 luminaire au plafond, ventilateur du salon, pôles et rideaux des chambres.

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher	Sous-sol	Plancher flottant	15x11 P
Chambre à coucher	Sous-sol	Plancher flottant	14.8x10.11 P
Salle de bains	Sous-sol	Céramique	8x7 P
Salle familiale	Sous-sol	Plancher flottant	19x13 P
Salle de lavage	Sous-sol	Céramique	12.8x10.6 P
Atelier	Sous-sol	Béton	8x8 P

GÉNÉRAL

Prix	264 500 \$
Délais occupation	90 jours
Année de construction	2007
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	57 700 \$
Évaluation du bâtiment	196 100 \$
Évaluation totale	253 800 \$

DÉPENSES

Taxes municipales	2 829 \$
Taxes scolaires	422 \$
Total	3 251 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Maison de plain-pied
Année d'évaluation	2018
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur

Catégorie de la propriété

Résidentiel

Type de bâtiment

Détaché (Isolé)

AUTRES INFORMATIONS

Façade du terrain

19.8 Mètres

Superficie du terrain

604.2 Mètres carrés

Nombre de pièces

12

Nombre de chambres

4

Nombre de chambres au sous-sol

2

Nombre de chambres hors-sol

2

Nombre de salles de bain

2

Nombre de chauffe-eau loué

1

Statut

En vigueur

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Allée

Non pavée

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Armoires

Thermoplastique

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Approvisionnement en eau

Municipalité

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Fondation

Béton coulé

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Revêtements

Vinyle, Brique

Particularités

Cul-de-sac, Aucun voisin à l'arrière

Piscine

Hors-terre

Proximité

Autoroute/Voie rapide, École primaire, Parc-espace vert, Transport en commun

Salle de bains/salle
d'eau Douche indépendante

Sous-sol Totallement aménagé, 6 pieds et plus

Stationnement Extérieur (4)

Système d'égouts Municipal

Type de fenêtre Manivelle

Toiture Bardeaux d'asphalte

Topographie Plat

Zonage Résidentiel

PHOTOS

